



**ENDUITS** architecturaux

# **GUIDE** d'entretien

Février 2011

**[www.adex.ca](http://www.adex.ca)**

# Guide d'entretien

## GUIDE ET MÉTHODES D'ENTRETIEN

Les enduits acryliques requièrent normalement peu de maintenance. Peu de maintenance ne signifie pas sans maintenance.

Afin de conserver une performance optimale et une belle apparence au revêtement mural acrylique ADEX, il est important d'inspecter au minimum deux fois par année (printemps et automne) l'état du revêtement et d'y apporter les correctifs nécessaires.

Toutes les autres composantes telles que les joints de scellant, les solins, les toitures, les jonctions, etc. doivent également être inspectées et entretenues régulièrement, car elles peuvent affecter la performance du système mural.

Ce document vous suggère des méthodes de nettoyage, de réparation en cas de bris d'impact, d'application d'enduit liquide ou de surfacage, et d'entretien des composés de scellant.

## TECHNIQUES DE NETTOYAGE

Selon l'étendue de la surface à nettoyer, le type ou la ténacité de saleté, il y a différentes techniques de nettoyage.

1. Nettoyage à la main avec utilisation d'une brosse douce
  - a. Le nettoyage avec un détergent doux et une brosse est une excellente approche pour la plupart des salissures (terre, poussière, pollution, etc.).
  - b. L'usage de TSP (tri sodium de phosphate) selon les recommandations du fabricant est suggéré.
  - c. Un mélange d'une partie d'eau de javel à 20 parties d'eau propre aide à éliminer les algues, les champignons et les moisissures.
  - d. Appliquer le détergent sur la surface à nettoyer à l'aide de la brosse douce et laisser pénétrer environ 10 minutes. Brosser légèrement si nécessaire.
  - e. Rincer abondamment à l'eau propre et laisser sécher.
  - f. L'essai du détergent choisi sur une petite surface peu visible est nécessaire pour s'assurer qu'il ne détériorera pas la finition acrylique.
2. Nettoyage sur une grande surface avec détergent et boyau d'arrosage
  - a. La partie à nettoyer doit être arrosée afin d'enlever les saletés de surface.
  - b. Le mélange du détergent choisi sera vaporisé ou appliqué à la brosse douce sur la paroi à nettoyer. Laisser agir

environ dix minutes, mais sans laisser la solution nettoyante sécher sur le mur. Rincer abondamment à l'eau propre.

- c. L'essai du détergent choisi sur une petite surface peu visible est nécessaire pour s'assurer qu'il ne détériorera pas la finition acrylique.
3. Nettoyage sur une grande surface avec machine à pression



- a. La partie à nettoyer doit être arrosée afin d'enlever les saletés de surface.
- b. Le mélange du détergent choisi sera vaporisé ou appliqué à la brosse douce sur la paroi à nettoyer. Laisser agir environ 10 minutes, mais sans laisser la solution nettoyante sécher sur le mur. Rincer abondamment à l'eau propre froide à une pression maximale de 500 psi. L'embout devra toujours être placé à bonne distance et à angle de 45 degrés de la surface à nettoyer pour ne pas détériorer la finition.
- c. L'essai du détergent choisi sur une petite surface peu visible du détergent choisi est nécessaire pour s'assurer qu'il ne détériorera pas la finition acrylique.

## TECHNIQUES DE NETTOYAGE À ÉVITER

- Pour nettoyer des enduits acryliques, ne pas utiliser de solvant tel que l'acétone, l'éther, la gazoline, l'essence minérale, le naphta, la térébenthine, etc.
- Le nettoyage fréquent à l'eau chaude peut s'avérer néfaste pour les enduits acryliques. Si l'eau chaude est utilisée occasionnellement, la température de celle-ci ne doit pas excéder 120°F.
- Le nettoyage par haute pression ou par jet de sable est interdit.
- Le brossage excessif de la surface va endommager la finition.

## NETTOYAGE DE GRAFFITIS

Certains graffitis sont difficiles à faire disparaître. Il est préférable de les enlever à l'aide d'un décapant à graffiti et de repeindre toute la surface.

L'essai du produit choisi sur une petite surface peu visible est nécessaire pour s'assurer qu'il ne détériorera pas la finition acrylique.

Même si la surface avec des graffitis est repeinte, il se peut que l'on puisse percevoir le profil du graffiti.

## NETTOYAGE D'EFFLORESCENCE

Des traces d'efflorescence peuvent apparaître sur la surface acrylique. Ce phénomène d'apparition de cristaux de sels minéraux sur la finition provenant des matériaux à base de ciment Portland n'est pas dû à une défaillance des produits.

Un léger brossage avec un détergent doux suivi d'un bon rinçage à l'eau propre peut souvent régler cet inconvénient esthétique.

Un mélange maison de vinaigre et d'eau chaude peut également être utilisé.

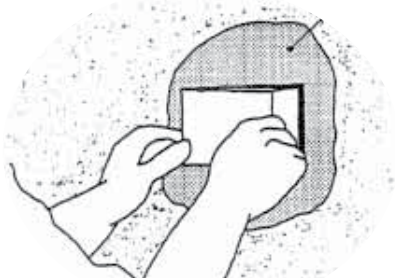
Différents produits spécialisés pour enlever l'efflorescence sont disponibles dans les quincailleries.

L'essai du produit choisi sur une petite surface peu visible est nécessaire pour s'assurer qu'il ne détériorera pas la finition acrylique.

## RÉPARATION D'UN BRIS D'IMPACT

En cas de bris d'impact, une réparation localisée peut être faite avec la méthode suivante :

1. Laver la région où sont situés les dommages.
2. Appliquer soigneusement au pinceau,



sur une largeur d'environ cinq pouces au pourtour des dommages, un décapant en gel soluble à l'eau. Enlever immédiatement

la finition amollie à l'aide d'un grattoir. (Une meuleuse électrique peut être une solution alternative, en prenant bien soin de ne pas briser la sous-couche et son treillis).

3. Couper en utilisant une lame ou une meuleuse électrique la sous-couche et l'isolant environ deux pouces plus large que les dommages, en prenant soin de ne pas briser le substrat.
4. Enlever les matériaux ainsi coupés.
5. Remplir le vide ainsi créé en collant une pièce d'isolant EPS de dimension équivalente à celle enlevée. S'assurer que cette nouvelle pièce est bien ajustée.
6. Appliquer le mélange de la base Adex sur le nouvel isolant et sur une distance de deux pouces sur son pourtour afin d'y encastrer un treillis de fibre de verre.
7. Laisser sécher un minimum de 24 heures.
8. Appliquer minutieusement du ruban à masquer sur la couche de finition existante pour s'assurer que le nouvel enduit de finition utilisée pour la réparation ne chevauchera pas l'existant.
9. Appliquer et texturer la nouvelle finition. Retirer immédiatement le ruban à masquer afin de marier les deux textures à l'aide d'un outil pointu ou d'un pinceau .

## APPLICATION D'ENDUIT LIQUIDE

**Il est possible de modifier la couleur de l'enduit existant.**

- a. Il faut nettoyer toute la surface en utilisant une des méthodes déjà énumérées dans ce document.
- b. Appliquer uniformément à l'aide d'un pinceau ou d'un rouleau du Reviflex, de l'Élastomex ou du Roll-TEX de Adex.



## RESURFAÇAGE

**Il est possible de modifier la texture de l'enduit existant.**

1. Il faut nettoyer toute la surface en utilisant une des méthodes déjà énumérées dans ce document.
2. Appliquer uniformément à l'aide d'une truelle une couche de finition « Granulée » ADEX, et ce sur toute la surface à traiter, afin de la rendre lisse et uniforme.

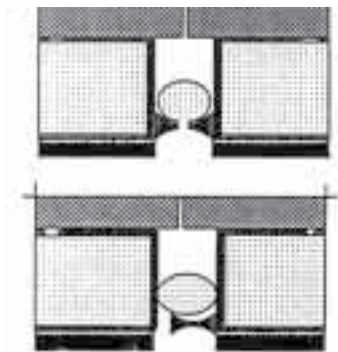
3. Laisser sécher un minimum de 24 heures.
4. Appliquer la nouvelle texture choisie selon les recommandations d'Adex.

### RÉPARATION DES COMPOSÉS DE SCCELLEMENT

Les composés de scellement doivent assurer l'étanchéité des jonctions des enduits à différents matériaux. Il est nécessaire d'en faire régulièrement l'inspection et les remplacer s'ils sont défectueux.

#### Les composés de scellement ne sont pas permanents.

1. À l'aide d'une lame bien affûtée, couper le composé de scellement le plus près possible des parois.
2. Retirer également le fond de joint.
3. Enlever tous les résidus de scellant (et la finition si présente) sur les parois en utilisant des produits abrasifs.
4. Il est très important de ne pas endommager la sous-couche.
5. Si la sous-couche est perforée ou trop mince, appliquer uniformément à l'aide d'une truelle une couche du mélange de base Adex afin de rendre les parois lisses et uniformes.
6. Laisser sécher un minimum de 24 heures et protéger ces endroits contre toute infiltration d'eau.
7. Protéger les surfaces adjacentes et installer les apprêts nécessaires selon le type de calfeutrant choisi (voir les recommandations du fabricant).
8. Lorsque sec, installer le fond de joint à cellules fermées à la profondeur requise et installer le composé de scellement.



Scellant de joint défectueux à réparer pour éviter l'infiltration d'eau.

### IMPORTANT

Tel que stipulé sur nos garanties (disponibles sur notre site [www.adexsystems.com](http://www.adexsystems.com)), le propriétaire devra convenablement inspecter et entretenir son bâtiment et, si besoin est, effectuer des réparations temporaires et opportunes afin de prévenir de plus amples dommages à la structure ou au contenu de l'édifice, et ce, jusqu'à ce que le défaut soit déterminé et les recommandations faites concernant les réparations permanentes.

## SYSTÈMES adex

7911, Marco Polo  
Montréal, Québec, Canada H1E 1N8

T 514-648-1213 | F 514-648-9597  
1-866-900-ADEX

[www.adex.ca](http://www.adex.ca)

Février 2011